

Rahmenterminplan_FWRW3

| Nr. | Vorgangsname | Dauer | Anfang | Ende | % Fertig | Vorgänger | Pst. AHO | LPH | Text16 | 1 Februar 20.03.23 | 01 Mai 01.07.23 | 21 Juli 21.09.23 | 11 Oktober 11.12.23 | 01 Januar 01.02.24 | 21 März 21.05.24 | 11 Juni 11.08.24 | September 09.10.24 | November 09.12.24 | 1 Februar 01.02.25 | 01 Mai 01.05.25 | 21 Juli 21.07.25 | 11 Oktober 11.10.25 | 01 Januar 01.01.26 | 21 März 21.03.26 |
|-----|--|-------------|--------------|--------------|----------|------------------|----------|-----|-----------|--------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| 1 | "AHO Stufe 0: Projektqualifizierung" | 62 Tage | Mit 13.12.23 | Don 07.03.24 | 100% | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2 | Auftragserteilung durch StA 23 | 0 Tage | Mit 13.12.23 | Mit 13.12.23 | 100% | | | | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 3 | Übergabe von 23 | 1 Tag | Mon 26.02.24 | Mon 26.02.24 | 100% | | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 4 | Projektreifmachung | 8 Tage | Die 27.02.24 | Don 07.03.24 | 100% | 3 | | | PL | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 5 | AHO Stufe 1: Projektvorbereitung | 602 Tage | Don 16.05.24 | Fre 04.09.26 | 39% | | 1 | 0 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 6 | Vorlage Planung der Planung | 1 Tag | Don 16.05.24 | Don 16.05.24 | 100% | 4 | 1 | 0 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 7 | Vorbereitung VGV PS + BIM-M | 156 Tage | Fre 17.05.24 | Fre 20.12.24 | 100% | 6 | | 0 | PL | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 8 | VgV-Verfahren | 401 Tage | Fre 21.02.25 | Fre 04.09.26 | 25% | | | 0 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 9 | Ausschreibung Projektsteuerung / BIM-Manager (20 Wo) + Vertragsschluss (4 Wo) | 32,4 Wochen | Fre 21.02.25 | Mon 06.10.25 | 100% | 7 | 1 | 0 | Verfahren | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 10 | Mobilisierung BIM-Manager | 4 Wochen | Die 07.10.25 | Mon 03.11.25 | 40% | 9 | 1 | 0 | PL | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 11 | BIM Strategie | 4 Wochen | Die 04.11.25 | Mon 01.12.25 | 15% | 10 | 1 | 0 | PS/ BM | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 12 | Mitwirken bei der Vergabe des GP sowie weiterer Planer inkl. Prüfung der Leistungsbilder | 12 Wochen | Mon 06.04.26 | Fre 26.06.26 | 0% | 11;14EE | 1 | 0 | PS/ BM | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 13 | Ausschreibung vorgezogene Berater/ Gutachter | 17 Wochen | Die 18.11.25 | Mon 16.03.26 | 0% | 9EA+6 Wochen | 1 | 0 | Verfahren | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 14 | Ausschreibung GP (VGV) (26 Wo) + Vertragsschluss (4 Wo) | 30 Wochen | Mon 01.12.25 | Fre 26.06.26 | 0% | 9AA+6 Wochen | 1 | 0 | Verfahren | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 15 | Ausschreibung weitere Planer | 35 Wochen | Mon 08.12.25 | Fre 07.08.26 | 0% | 14AA+1 Woche | 1 | 0 | Verfahren | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 16 | Mobilisierungszeit Planer | 4 Wochen | Mon 10.08.26 | Fre 04.09.26 | 0% | 14;15 | 1 | 0 | PS/ BM | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 17 | LPH 1 Grundlagenermittlung und Bestandsaufnahme / Analyse | 90 Tage | Mon 07.09.26 | Fre 08.01.27 | 0% | | 1 | 1 | Planer | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| 18 | Workshops Prüfung Bedarf, Anforderungen der FW und RW | 40 Tage | Mon 07.09.26 | Fre 30.10.26 | 0% | 16 | | | | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 19 | Grundlagen Ermittlung | 50 Tage | Mon 02.11.26 | Fre 08.01.27 | 0% | 18 | | | | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 20 | Bei Anpassung des Bedarfs Gremienlauf | 6 Wochen | Mon 02.11.26 | Fre 11.12.26 | 0% | 18 | 1 | 0 | Verfahren | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 |
| 21 | AHO Stufe 2: Planung | 526 Tage | Mon 11.01.27 | Mon 15.01.29 | 0% | | 2 | 2 | | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| 22 | LPH 2 Vorplanung | 120 Tage | Mon 11.01.27 | Fre 25.06.27 | 0% | 17 | 2 | 2 | | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |
| 23 | Prüfung und Freigabe LP 2 | 20 Tage | Mon 28.06.27 | Fre 23.07.27 | 0% | 22 | 2 | 2 | | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 |
| 24 | VV Vorlagenerstellung wg. Kosten und Beauftragung ab LP 5 | 40 Tage | Die 06.07.27 | Mon 30.08.27 | 0% | 23EA-14 Tage | 2 | 2 | | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| 25 | LPH 3 Entwurfsplanung | 130 Tage | Mon 26.07.27 | Fre 21.01.28 | 0% | 23 | 2 | 3 | | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 |
| 26 | Planungs- und Ausführungsbeschluss | 140 Tage | Mon 24.01.28 | Fre 04.08.28 | 0% | 25 | 2 | 5 | | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 27 | LPH 4 Genehmigungsplanung | 60 Tage | Mon 24.01.28 | Fre 14.04.28 | 0% | 25 | 2 | 4 | | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 |
| 28 | Einreichen Bauantrag | 1 Tag | Mon 17.04.28 | Mon 17.04.28 | 0% | 27 | 2 | 4 | | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 |
| 29 | Prüfung und Erteilung Baugenehmigung | 39 Wochen | Die 18.04.28 | Mon 15.01.29 | 0% | 28 | 2 | 4 | | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
| 30 | AHO Stufe 3: Ausführungsvorbereitung | 605 Tage | Mon 07.08.28 | Fre 29.11.30 | 0% | | 3 | 6/7 | | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 |
| 31 | LPH 5 Ausführungsplanung | 285 Tage | Mon 07.08.28 | Fre 07.09.29 | 0% | 26 | 3 | 5 | | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
| 32 | LPH 6 Ausschreibungen, Vergaben | 420 Tage | Mon 23.04.29 | Fre 29.11.30 | 0% | 31EA-100 Tage | 3 | 6/7 | | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 |
| 33 | AHO Stufe 4: Ausführung | 1152 Tage | Mit 07.02.29 | Don 07.07.33 | 0% | | 4 | | | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 |
| 34 | Vorbereitung Baustelleneinrichtungsfläche auf Nachbargrundstück / Baustraße | 80 Tage | Mit 07.02.29 | Die 29.05.29 | 0% | 31AA+132 Tage;29 | | | | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 |
| 35 | Bauabschnitt 1: Neubau FW | 584 Tage | Mon 15.10.29 | Don 08.01.32 | 0% | | 4 | | | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 |
| 36 | Abtrennung der FW im Bestand zur Baustelle Neubau | 5 Tage | Mon 15.10.29 | Fre 19.10.29 | 0% | 32AA+125 Tage;34 | 4 | | | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
| 37 | Baustelleneinrichtung und Ausführung | 544 Tage | Mon 22.10.29 | Don 20.11.31 | 0% | 36 | 4 | | | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 |
| 38 | Umzug der FW in den Neubau inkl. Betriebsaufnahme | 30 Tage | Fre 21.11.31 | Don 01.01.32 | 0% | 37 | 4 | | | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
| 39 | Anpassung der BE auf Baustellensituation | 5 Tage | Fre 02.01.32 | Don 08.01.32 | 0% | 38 | 4 | | | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 |
| 40 | Bauabschnitt 2: Fertigstellen Außenanlagen und Einzug RW | 390 Tage | Fre 09.01.32 | Don 07.07.33 | 0% | | 4 | | | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
| 41 | Ertüchtigung des Bestands + Anbau Aufenthaltsräume für die RW | 300 Tage | Fre 09.01.32 | Don 03.03.33 | 0% | 39 | 4 | | | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 |
| 42 | Räumen der BE und fertigstellen der Außenanlagen | 60 Tage | Fre 04.03.33 | Don 26.05.33 | 0% | 41 | 4 | | | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 |
| 43 | Einzug und Aufnahme Betrieb der RW | 30 Tage | Fre 27.05.33 | Don 07.07.33 | 0% | 42 | 4 | | | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 |
| 44 | AHO Stufe 5: Projektabschluss | 587 Tage | Fre 21.11.31 | Mon 20.02.34 | 0% | | 5 | | | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 |
| 45 | Baubehördliche Abnahmen | 396 Tage | Fre 21.11.31 | Fre 27.05.33 | 0% | | 5 | | | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 |
| 46 | Bauabschnitt 1: Feuerwache (Neubau) | 1 Tag | Fre 21.11.31 | Fre 21.11.31 | 0% | 37 | 5 | | | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 47 | Bauabschnitt 2+3: Rettungswache (Ertüchtigung) | 1 Tag | Fre 04.03.33 | Fre 04.03.33 | 0% | 41 | 5 | | | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 |
| 48 | Bauabschnitt 3: Außenraum | 1 Tag | Fre 27.05.33 | Fre 27.05.33 | 0% | 42 | 5 | | | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 |
| 49 | Übergabe der FW an Immobilienbetrieb | 30 Tage | Mon 24.11.31 | Fre 02.01.32 | 0% | 46 | | | | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 |
| 50 | Übergabe der RW an Immobilienbetrieb | 30 Tage | Mon 07.03.33 | Fre 15.04.33 | 0% | 47 | 5 | | | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 |
| 51 | Einregulierung technischer Anlagen der FW | 30 Tage | Mon 24.11.31 | Fre 02.01.32 | 0% | 46 | 5 | | | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 |
| 52 | Einregulierung technischer Anlagen der RW | 30 Tage | Mon 07.03.33 | Fre 15.04.33 | 0% | 47 | 5 | | | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 |
| 53 | Pressetermin Organisation GB3 | 1 Tag | Mon 16.05.33 | Mon 16.05.33 | 0% | 50EA+20 Tage | 5 | | | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 |
| 54 | Projektabschluss | 200 Tage | Die 17.05.33 | Mon 20.02.34 | 0% | 53 | 5 | | | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 |